



Vraagprijs
€ 210.000 K.K.

22

JULIANA STRAAT

HOOFDPLAAT

OMSCHRIJVING

Aan de Koningin Julianastraat 22 in het rustige dorp Hoofdplaat staat deze verrassend ruime tussenwoning met schuur. De woning beschikt over vier slaapkamers, een praktische indeling en veel lichtinval, waardoor dit een ideale gezinswoning is.

Aan de achterzijde geniet je van vrij uitzicht over het uitgestrekte polderlandschap. Hier woon je rustig, terwijl voorzieningen en de Zeeuwse kust op korte afstand aanwezig zijn. Voor liefhebbers van wandelen ligt de zeedijk op loopafstand, perfect voor een ontspannende wandeling met uitzicht over de Westerschelde.

Hoofdplaat is een sfeervol dorp in West-Zeeuws-Vlaanderen, bekend om zijn gemoedelijke sfeer, rust en de nabijheid van natuur en strand. De woning is gunstig gelegen en uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen en gezellige plaatsen zoals Breskens en Oostburg, beide slechts 10 minuten rijden. Ook de kust van West-Zeeuws-Vlaanderen, met haar uitgestrekte stranden en natuurgebieden is op korte afstand aanwezig. Daarnaast zijn er goede verbindingen met België. Steden als Brugge, Gent en Antwerpen zijn in ongeveer een uur rijden bereikbaar, ideaal voor een dagje winkelen, bourgondisch uit eten of een dagje cultuur snuiven.

Indeling

Binnenkomst in de inkomhal met toegang naar het toilet en de woonkamer. De gezellige woonkamer beschikt over openslaande deuren en een half open keuken. De keuken is voorzien van alle benodigde apparatuur: Een elektrische kookplaat, afzuigkap, oven en koelkast. Via de keuken kom je de bijkeuken binnen. Hier zijn de cv-ketel en de aansluiting voor de wasmachine en/of droger/vaatwasser aanwezig. Via de bijkeuken bereiken we de badkamer. De badkamer is uitgerust met een ligbad, douche en dubbele wastafel met meubel.

Omschrijving

Eerste verdieping

Overloop met toegang naar de 4 slaapkamers.
De voormalige badkamer is momenteel ingericht als bergkast.

Tweede verdieping

Bergzolder bereikbaar middels vlizo-trap

Tuin

De onderhoudsvriendelijke tuin is gesitueerd op het Oosten. De tuin biedt schitterend vrij uitzicht over het polderlandschap. Er is voldoende plek om leuke zitjes te creëren en te genieten van het buitenzijn. Daarnaast is er een schuur aanwezig, ideaal voor het opbergen van tuinmeubelen of gereedschap.

Bijzonderheden

- Verwarming en warm water middels cv-ketel (Intergas, bj. 2021)
- De woning beschikt over deels houten en deels kunststof kozijnen met dubbele beglazing en rolluiken.
- Energielabel D

Vraagprijs € 210.000,- k.k.

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1958

WOONOPPERVLAKTE:
93m²

INHOUD:
232m³

PERCEELOPPERVLAKE:
167m²



KENMERKEN

Overdracht		
Vraagprijs		€ 210.000,- k.k.
Aanvaarding		In overleg
Bouw		
Type object		Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw		Bestaande bouw
Bouwperiode		1958
Dakbedekking		Dakpannen
Type dak		Zadeldak
Isolatievormen		Dubbel glas
Oppervlaktes en inhoud		
Perceeloppervlakte		167 m²
Gebruiksoppervlakte wonen		93 m²
Inhoud		232 m³
Oppervlakte externe berguimte		19 m²
Indeling		
Aantal bouwlagen		2
Aantal kamers		5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers		1
Tuin		
Type		Achtertuin
Oriëntering		Oosten
Staat		Normaal
Energieverbruik		
Energielabel		D

KENMERKEN

CV ketel	
CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2021
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande houten garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja































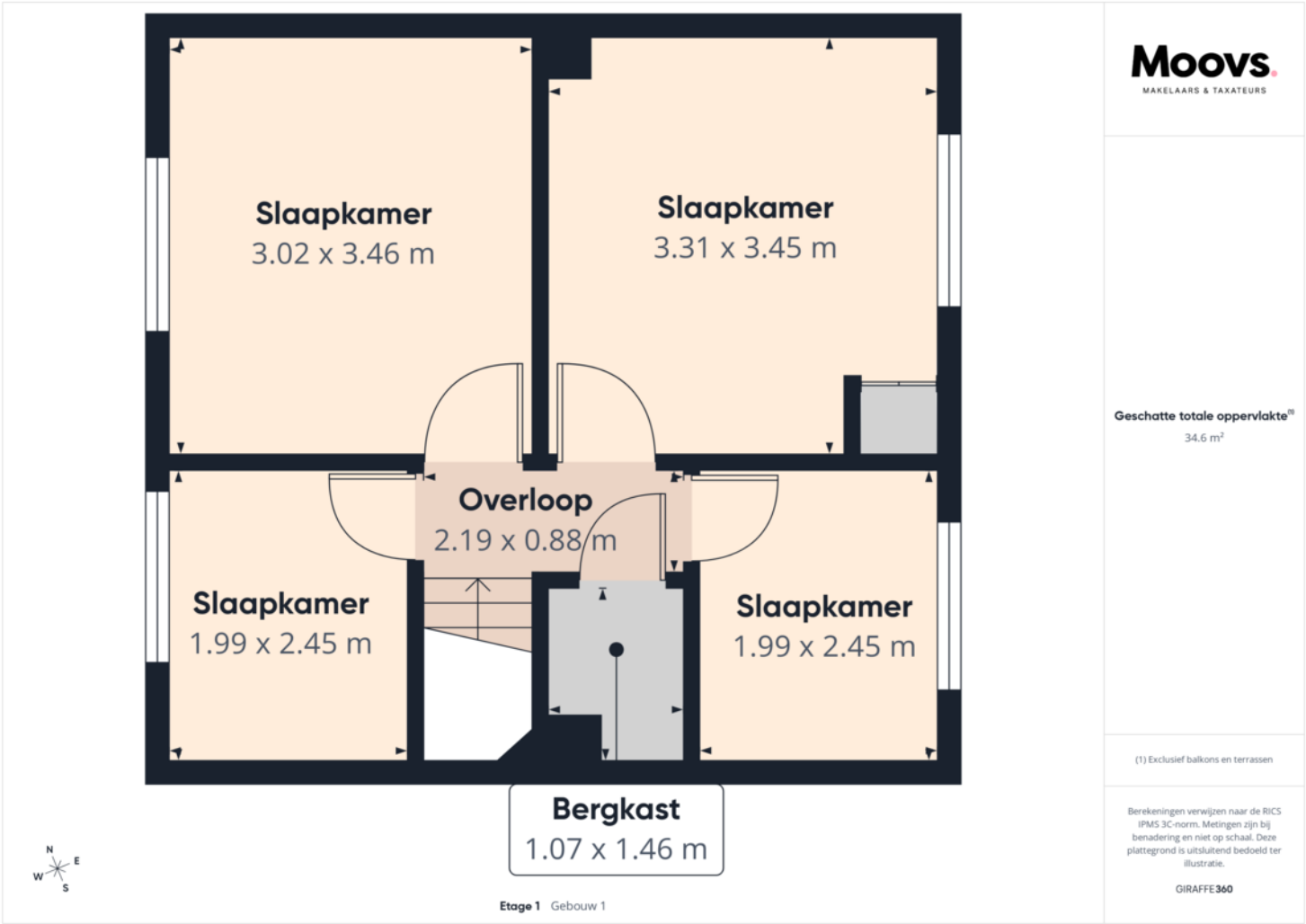




PLATTEGROND



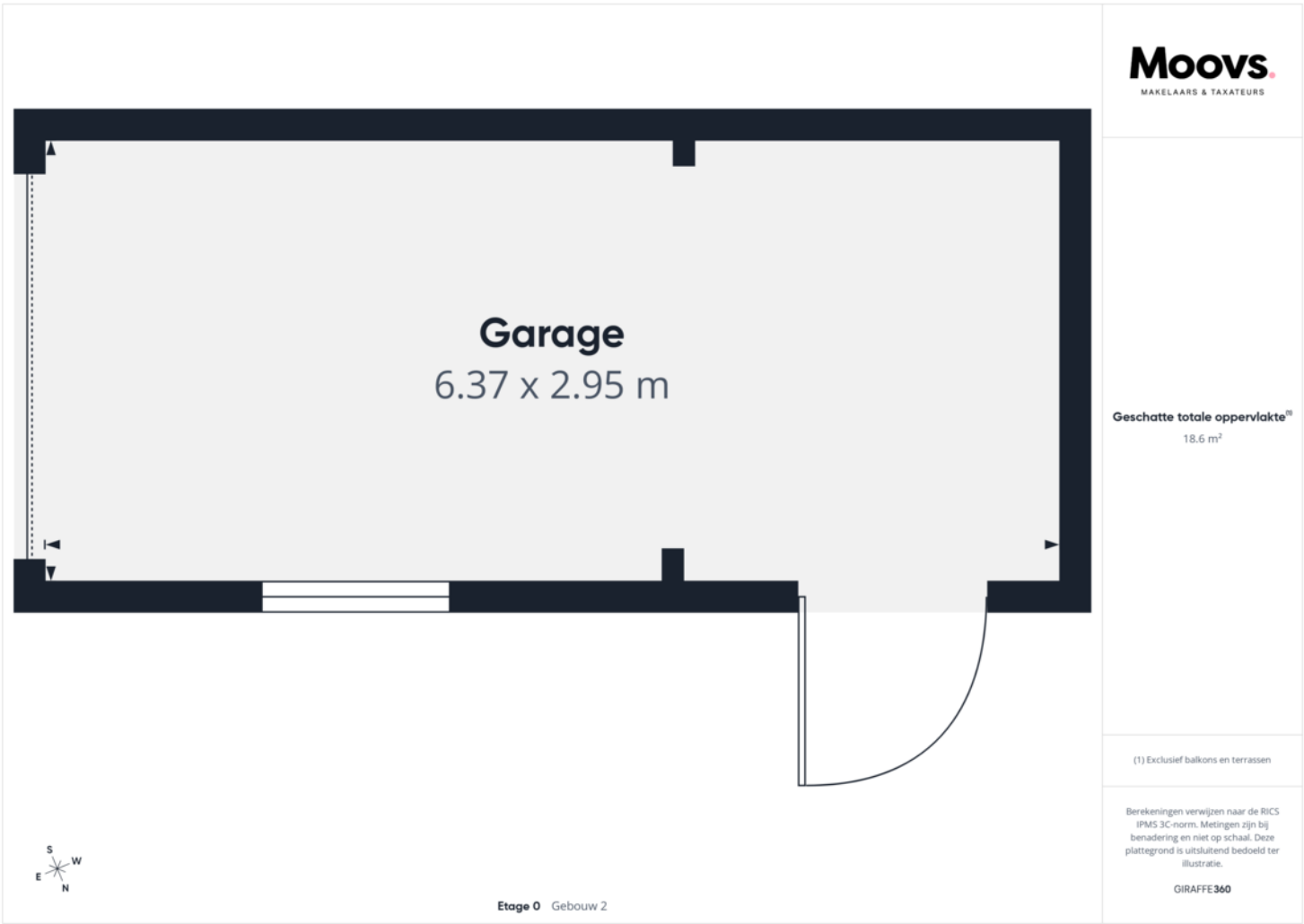
PLATTEGROND



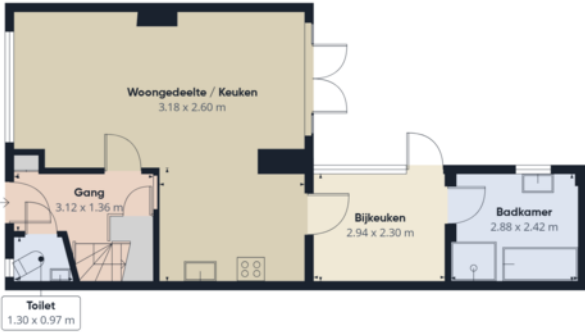
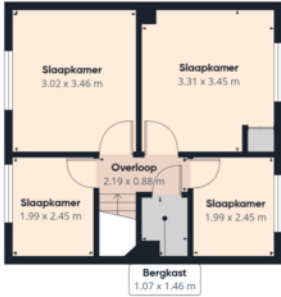
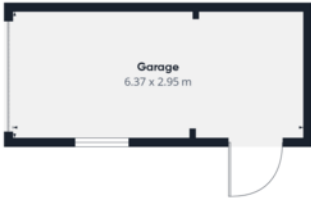
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND

 Etage 0 Gebouw 1	 Etage 1 Gebouw 1	Moovs MAKELAARS & TAXATEURS Geschatte totale oppervlakte[®] 105.2 m²
 Etage 0 Gebouw 2		(1) Exclusief balkons en terrassen Berekeningen verwijzen naar de RICS IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij benadering en niet op schaal. Deze plattegrond is uitsluitend bedoeld ter illustratie. GIRAFFE360

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Oostburg

Sectie EH

Perceel 575

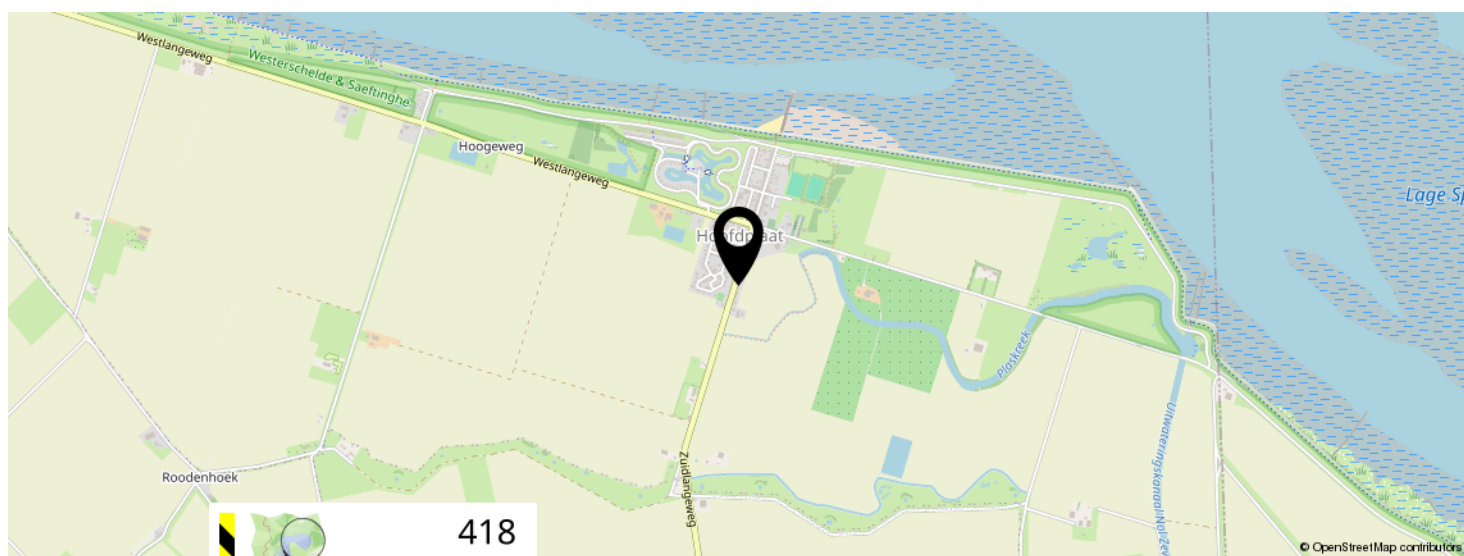
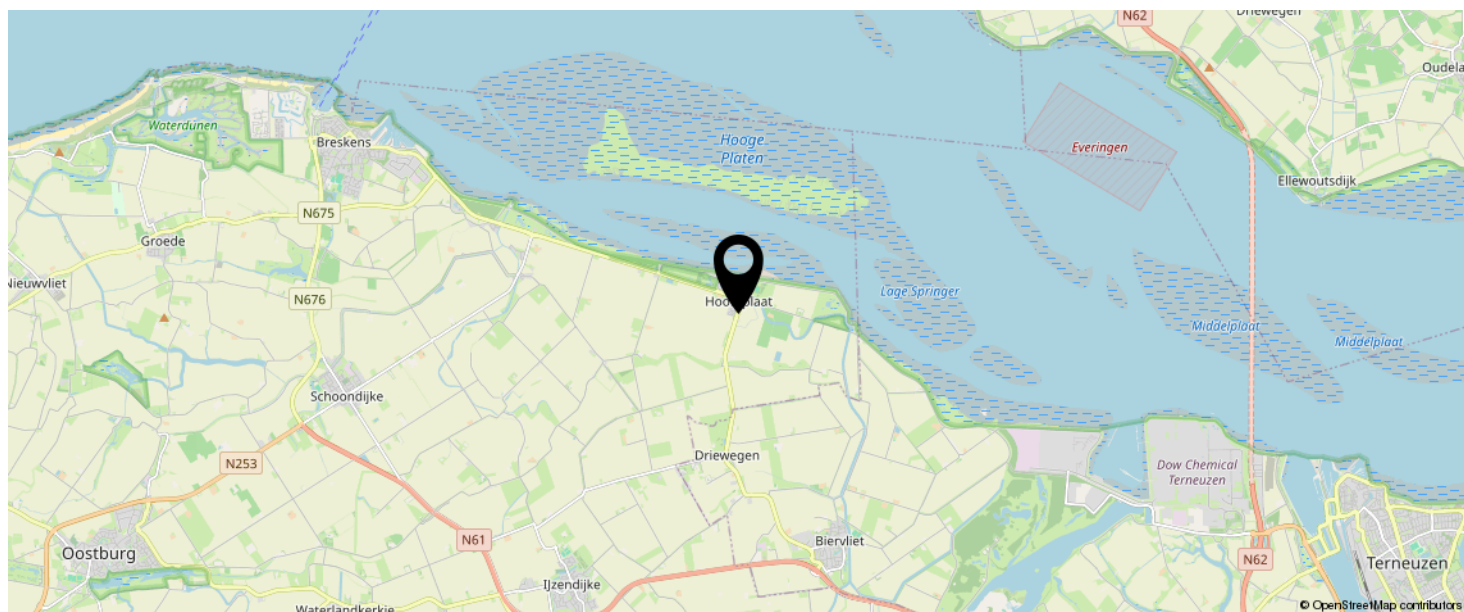
kadaster



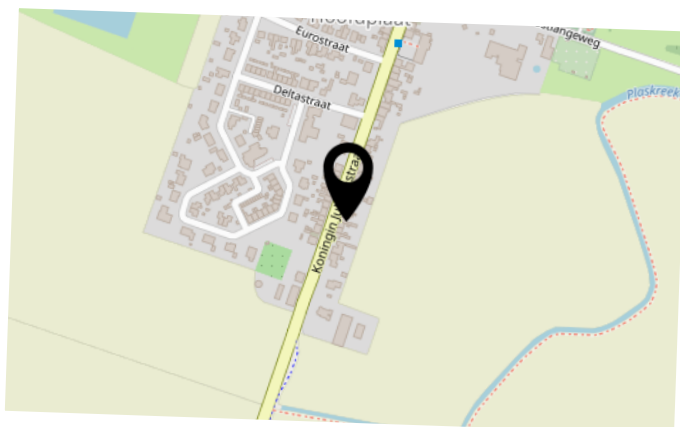
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS